



HEETEN  
De Lange Slag 4

Vraagprijs  
€ 595.000,- K.K.

# Gelijkvloers wonen

Maar ook voor het hele gezin



+31 570 523 134 | [info@dwmakelaardij.nl](mailto:info@dwmakelaardij.nl)  
[dwmakelaardij.nl](http://dwmakelaardij.nl)



## VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	624 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	162 m <sup>2</sup>
Inhoud	659 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

## Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

# Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline HRC 30 CW 4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

Gelijkvloers wonen maar ook ruimte voor een heel gezin!

Deze woning is sinds de bouw in 1995 met liefde bewoond en onderhouden. Na bijna 30 jaar is het tijd om nieuwe bewoners te ontvangen die er hopelijk net zo lang woongenot mogen beleven. Met alle voorzieningen op de begane grond maar wel drie ruime slaapkamers en badkamer op de verdieping zal het aan het huis niet liggen. Daarnaast heeft u nog het ruime perceel met veel privacy en de ideale ligging op loopafstand van voorzieningen.

Heeten is niet alleen bekend om zijn ponymarkt maar ook vanwege de gemoedelijkheid en de uitstekende uitvalsbasis voor wandel- en fietstochten in de wijde omgeving. Heeten heeft daarnaast een actieve middenstand, zodat de inwoners voor hun dagelijkse boodschappen in het eigen dorp terecht kunnen. Rond de kerk bevinden zich de basisschool, een multifunctioneel centrum en het woonzorgcentrum Stevenskamp. Naast diverse sportvoorzieningen beschikt Heeten over een openluchtwembad en een manege.

Parkeren doet u op eigen perceel, onder de carport of in de garage die in spouw is uitgevoerd.

Indeling:

U komt waarschijnlijk binnen via de garage met daaraan vast de bijkeuken. De bezoekers route is echter via de voordeur naar de ruime hal met toegang tot de dichte keuken en de woonkamer met aan drie zijden lichtinval. De woonkamer heeft toegang tot de tuin via openslaande deuren. De dichte keuken met zicht op de achterliggende tuin staat in verbinding met de bijkeuken. De badkamer op de begane grond is bereikbaar via de ruime slaapkamer of via de bijkeuken. In de bijkeuken zijn vaste kasten en is er ruimte voor witgoed. Als extra is er nog een ruime praktische kelderkast onder de trap in de hal. De in spouw uitgevoerde garage is bereikbaar via de tuin en de bijkeuken.

Via een hardhouten trap in de hal komt u op de verdieping met riante overloop. De drie slaapkamers zijn voldoende ruim voor twee persoons bedden. Er is een inloopkast aanwezig en een separaat toilet en badkamer. De badkamer en het toilet zijn eenvoudig maar kunnen goed samengevoegd worden tot een ruime moderne badkamer.

Via de linker slaapkamer middels een steektrap komt u op de zolder. Deze is bevloerd en over de gehele breedte van het huis.

De tuin op het oosten biedt zoals gezegd voldoende privacy en is smaakvol aangelegd met veel groen en een speels indeling.

Een beschrijving zegt veel maar voor het juiste gevoel nodigen we u graag uit voor een bezichtiging.

Deze woning wordt door familieleden verkocht. Derhalve wordt er in de koopovereenkomst een niet-bewoningsclausule opgenomen.

--DW Makelaardij bemiddeld bij de verkoop van deze woning collegiaal met Kloosterboer Makelaardij te Wesepe--













































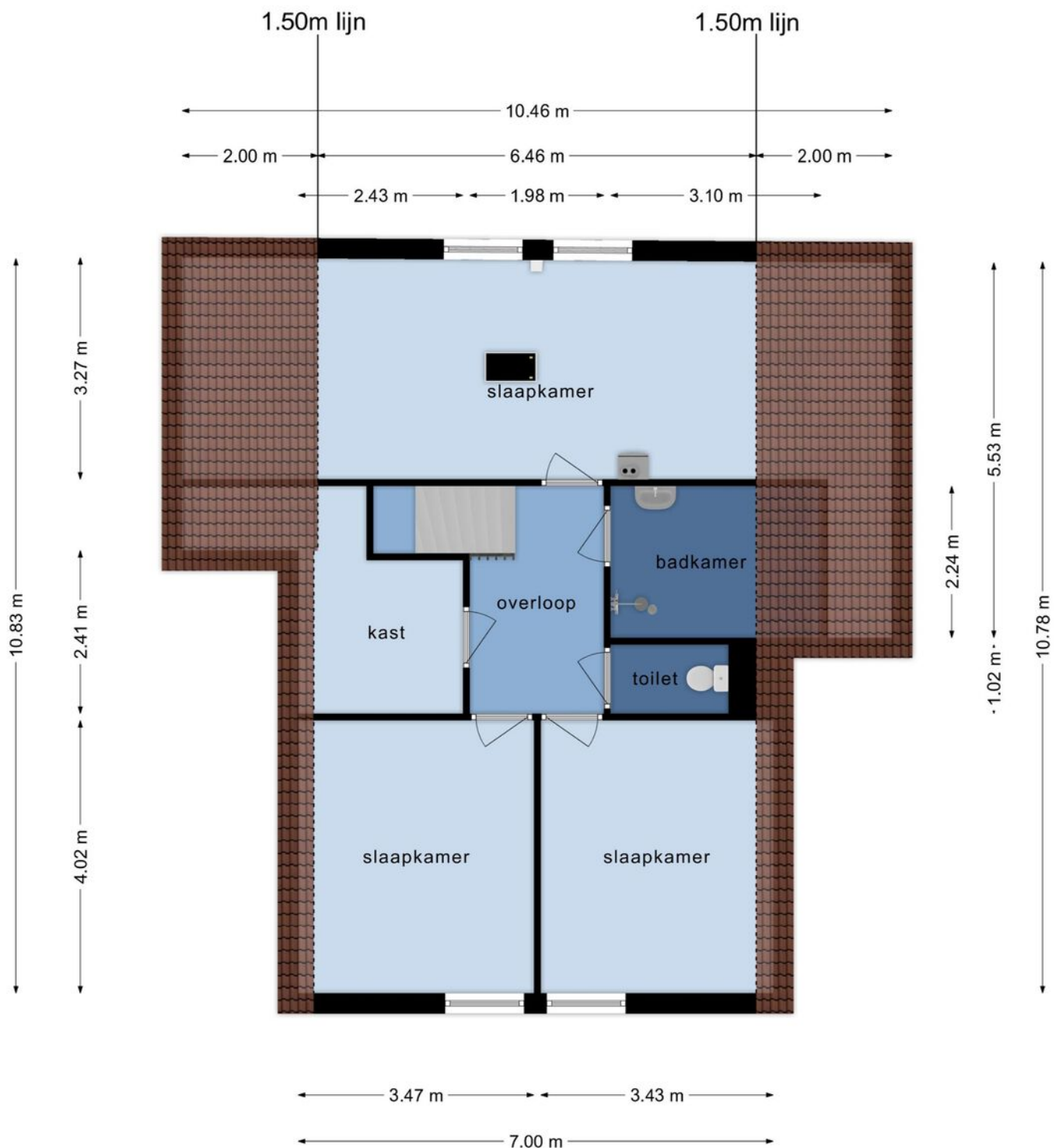


# Plattegrond



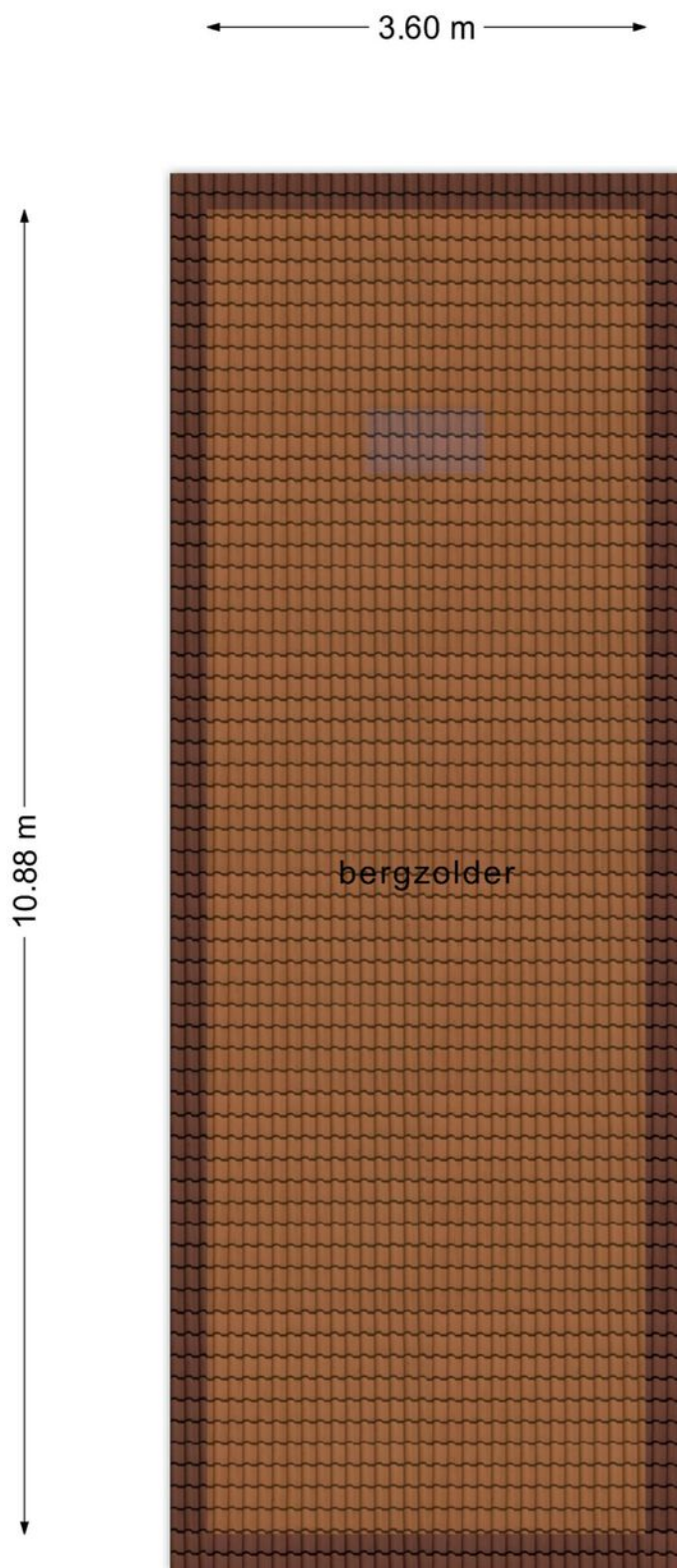
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoorlemmer



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Raalte
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6139
—	Bebouwing		

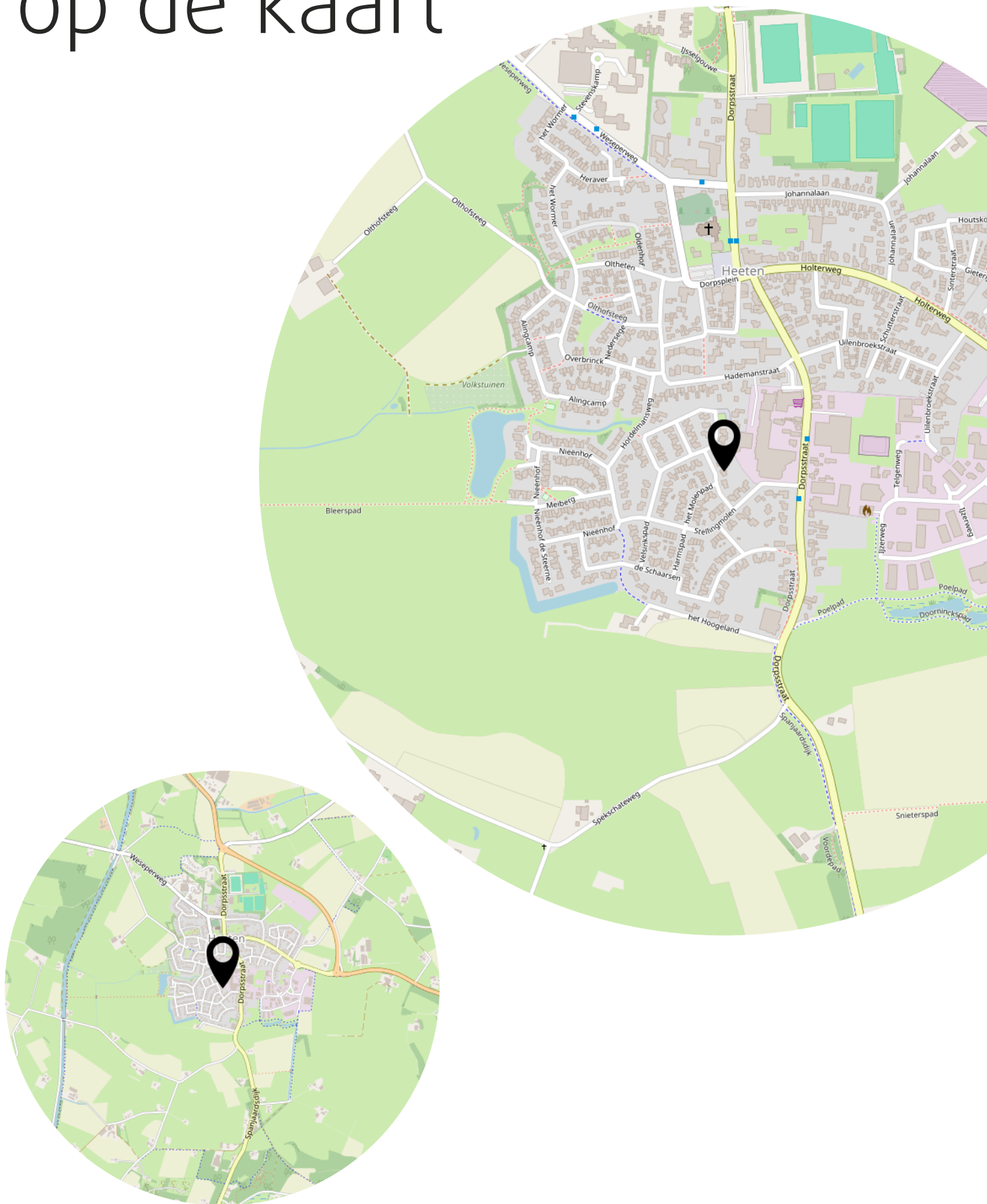
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1995

Soort:  
BUNGALOW

kamers:  
5

Inhoud:  
659m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
162m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
624m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:  
-

Energie label  
B

Heeft u  
interesse?



Enkweg 1  
8131 VD

+31 570 523 134  
info@dwmakelaardij.nl  
dwmakelaardij.nl